

RESIDENCES ΣΤΟΝ ΚΑΨΑΛΟ



Τεχνικές Προδιαγραφές Διαμερισμάτων στο ΚΑΨΑΛΟ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι είναι κατασκευασμένοι με μόνωση υψηλής ποιότητας.
- Όπου τοιχοποιίες θα γίνουν με τούβλα διάτρητα σύμφωνα με το CYS 19:1989 που θα είναι εκλεκτής ποιότητας ακέραια καλά ψημένα, κανονικού σχήματος, με στρογγυλές τρύπες. Διαστάσεις τούβλων αργιλίου που θα χρησιμοποιηθούν 30*25*10.
- Τοποθετείται ένα ειδικό δίχτυ ανάμεσα σε σκυρόδεμα / τούβλα και ενώσεις για την αποφυγή ρωγμών.
- Τα επιχρίσματα σε εσωτερικές επιφάνειες θα αποτελούνται από μίγμα απο αδρανές υλικό (άμμος λατομείου) και συνδετική κονία (ασβεστολιθικό τσιμέντο πορτλαντ), νερό και προσθήκη εγκεκριμένου πλαστικοποιητικού. Θα τοποθετείτε σε δύο στρώσεις τριφτό.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Όλες οι επίπεδες επιφάνειες θα μονωθούν με ασφαλτόπανο 4mm υψηλής ποιότητας (bitumen reinforced polyester membrane) και οι οροφές με ψηφίδες.
- Σε επιφάνειες με κεραμικά θα χρησιμοποιηθεί υγρομόνωση με ενίσχυση από δίκτυ, τύπου Mapelastic της Mapel ή παρόμοιου τύπου.

ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Όλες οι επιφάνειες των πατωμάτων θα είναι απόλυτα οριζόντιες και σύμφωνα με τα υψόμετρα που αναγράφονται στα σχέδια. Όλα τα πλακίδια πατωμάτων οι τσεκκολαδούρες, οι πατούδες, τα κατώφλια που θα τοποθετούνται θα είναι απόλυτα τετραγωνισμένα χωρίς σπασίματα ή ατέλειες. Οι αρμοί των πατωμάτων θα είναι ομοιόμορφοι και απόλυτα ευθυγραμμισμένοι.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

- Σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομος:
Υψηλής ποιότητας κεραμικά €25,00/m²
- Δωμάτια parquet laminate: Υψηλής ποιότητας παρκέ €25,00/m²
- Αποχωρητήρια: Υψηλής ποιότητας κεραμικά €25,00/m²
- Βεράντες: Υψηλής ποιότητας κεραμικά €20,00/m²
- Πατούδες (alex ή παρόμοιο): Υψηλής ποιότητας κεραμικά €25,00/m²
- Χώρος στάθμευσης θα είναι από υψηλής ποιότητας τριφτό μπετόν.

*ο πελάτης μπορεί να διαλέξει το είδος και χρώματα από γκάμα κεραμικών από επιλεγμένους προμηθευτές.

ΠΟΡΤΕΣ

- Πόρτα εισόδου σπιτιών θα είναι κατασκευής πυρίμαχης θύρας πάχους 45χιλ. Από ινοσανίδες επενδυμένες με φύλλα μελαμίνη. Κάσα και αρμοκάλυπτρα το ίδιο. Συμπεριλαμβάνεται η κλειδαριά ασφαλείας, μεντεσέδες ασφαλείας πόμολο, συνολικής αξίας €1200,00.
- Μεσόθυρες θα είναι κατασκευής από ινοσανίδες επενδυμένες με φύλλα μελαμίνης, κάσα και αρμοκάλυπτρα το ίδιο. Συμπεριλαμβάνεται η κλειδαριά, μεντεσέδες, στόπερ και χερούλι συνολικής αξίας €250,00.
- Ερμάρια με πόρτες απο πλακάζ επενδυμένες με μελαμίνη, εσωτερικά πλακάζ μελαμίνης 18χιλ. Πάχους. Κάθε ερμάρι θα έχει 2 συρτάρια με ρουλεμάν Soft Closing. Συμπεριλαμβάνονται χερούλια και σωλήνες κρέμασης, συνολικής αξίας €190,00 m2.
- Πάγκοι κουζίνας και ντουλάπια με πόρτες απο πλακάζ επενδυμένες με ανάγλυφη μελαμίνη 18χιλ. Συρτάρια μεταλλικά με ρουλεμάν Soft Closing, τσεκολαδούρα silver, καπάκι για να δεχθεί γρανίτη αγοραστικής αξίας €130/μ με τοποθέτηση και μεντεσέδες Soft Closing.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Μπάνιο, ντουσιέρα, τουαλέτες, νιπτήρες, γούρνα κουζίνας, μίξερ και αξέσορης, εισαγόμενα υψηλής ποιότητας απο επιλεγμένους προμηθευτές αγοραστικής αξίας €1700.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Τοποθέτηση πλήρης υδραυλικής εγκατάστασης κρύου και ζεστού νερού με σύστημα Pipe – in pipe. Αποχετεύσεις και εξαερισμοί με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με το BS 4514 μέχρι φρεατίου.

ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ

- 200 λίτρα κύλινδρος ζεστού νερού
- 1000 λίτρα δεξαμενή αποθήκευσης νερού
- Πιεστικό σύστημα
- 2 επιλεκτικές πλάκες υψηλής απόδοσης 2.5 μ2

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

Όλες οι εργασίες αλουμινίων θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις λεπτομέρειες κατασκευής και η εργασία που εκτελείται θα είναι άριστης ποιότητας. Όλες οι διατομές και τα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

- Τα κουφώματα αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι θερμομονωτικά τύπου MU 3000 PLUS THERMAL για συρόμενα για ανοιγόμενα MU2500 THERMAL για να παρέχουν θερμομόνωση και ηχομόνωση που απαιτούνται για μια άνετη διαβίωση.

- Όλα τα πάχη και τύποι υαλοπινάκων θα είναι σύμφωνα με τα σχέδια.
- Διπλά γυαλιά 6mm low E, διάκενο 12,5mm και 5mm clear.
- Κάγκελα σε βεράντες θα είναι από γυαλί βάση αρχιτεκτονικών σχεδίων.

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

- Στο κτίριο θα χρησιμοποιηθεί σύνθετο σύστημα εξωτερική θερμοπρόσοψης με κατάλληλη μονωτική πλάκα εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 8εκ. επικολλημένη πάνω στην τοιχοποιία με τσιμεντοειδή κόλλα και με μηχανική στήριξη με βύσματα, με επίστρωση υαλοπλέγματος, με υπόστρωμα.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σημεία TV, internet, phone και Computer θα παρέχονται στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.
- Οι παροχές ηλεκτρικού ρεύματος (πρίζες) θα είναι βάσει προδιαγραφών.

ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Πρόνοιες A/C σε σαλόνι και δωμάτια και πρόνοιες για εγκατάσταση ηλεκτρικών σωμάτων αυτόνομων.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Ο χώρος στάθμευσης, θα φτιαχτεί με ποιοτικά ανθεκτικά υλικά τριφτού μπετόν για να αποφευχθεί μελλοντική φθορά και συντήρηση.

