

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ	Ο στατικός φορέας της οικοδομής είναι σχεδιασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τον Κυπριακό αντισεισμικό κώδικα και τους Ευρώ-κώδικες.	
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	Όλο το εξωτερικό κέλυφος (τοιχοποιίες, εκτεθειμένα πατώματα και οροφή) της οικοδομής θα είναι με βάση τη μελέτη του Ενεργειακού Μηχανικού σε ότι αφορά την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου. Θα τοποθετηθεί σύστημα θερμοπρόσοψης και πολυστερίνη 0,05 εκ. στην οροφή. Η θερμομονωτική ικανότητα του κτιρίου θα είναι Κατηγορίας B+.	
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	Η εξωτερική τοιχοποιία είναι από τούβλα άριστης ποιότητας συνολικού πάχους 0,25 εκ. Η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι από τούβλα συνολικού πάχους 0,10 εκ. σύμφωνα με τα Σχέδια.	
ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Εξωτερικές Επιφάνειες	Οι εξωτερικές επιφάνειες θα επιχριστούν με ακρυλικό γραφιάτο χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα.
	Εσωτερικές Επιφάνειες	Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια μπογιά εμαλσιον Α ποιότητας.
	Ταβάνια / Ψευδοροφές	Όλα τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια μπογιά εμαλσιον Α ποιότητας.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Θα γίνει ανεξάρτητη πλήρης υδραυλική εγκατάσταση με σύστημα διανομής pipe in pipe. Το κάθε διαμέρισμα θα έχει τον δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας.	
ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	Θερμικά κουφώματα αλουμινίου υψηλής ενεργειακής απόδοσης με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση.	
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Οι ανελκυστήρες θα είναι σύγχρονων προδιαγραφών και θα τηρούν τους κανόνες της Πολεοδομικής Αρχής.	

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		Όλοι οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας υλικά. Θα υπάρχει φωτισμός που θα περιλαμβάνει αισθητήρες για αυτόματο έλεγχο για περισσότερη ασφάλεια. Η είσοδος στο κτίριο θα γίνεται με κάρτα πρόσβασης και /ή πληκτρολόγιο. Θα τοποθετηθούν επίσης θυροτηλέφωνα σε κάθε μονάδα.
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ	Σαλόνι / Τραπεζαρία, Κουζίνα	Κεραμικό αξίας αγοράς €20.00/μ2 με την ανάλογη τσεκουλαδούρα.
	Υπνοδωμάτια	Παρκέ τύπου laminate αξίας αγοράς και τοποθέτησης € 20.00 / μ2
	Βεράντες	Κεραμικό αξίας € 15.00/μ2 με την ανάλογη τσεκουλαδούρα.
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ		Δωμάτια υγιεινής, Κεραμικό αξίας αγοράς € 20.00 / μ2
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	Διαμερίσματα δύο – τριών υπνοδωματίων.	Είδη Υγιεινής αξίας € 1800.00 για διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων συμπεριλαμβανομένων βρύσες, καθρέφτες και όλα τα απαραίτητα αξεσουάρ.
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	Εξώθυρα/ μηχανισμοί και χερούλια	Πυράντοχη εξώθυρα ασφαλείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
	Μεσόθυρα	Μεσόθυρες τύπου laminate χρωματισμού επιλογής του Αρχιτέκτονα.
	Κουζίνα	Κουζίνα με εσωτερικό από μελαμίνη 18 mm water proof και πόρτες τύπου laminate. Το καπάκι των πάγκων της κουζίνας θα είναι ξύλινο.
	Ερμάρια	Ερμάρια τύπου μελαμίνης (τα ερμάρια θα συμπεριλαμβάνουν πατούς, χερούλια και συρτάρια). Ο πελάτης θα επισκεφθεί την Εταιρεία ξυλουργικών για πλήρη σχεδιασμό ερμαριών και κουζίνας και επιλογή χρώματος.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Για κάθε διαμέρισμα θα υπάρχει ξεχωριστός χώρος στάθμευσης και ξεχωριστή αποθήκη όπως προσδιορίζονται στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια (θα σημειώνεται ο αριθμός του διαμερίσματος).
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	Πρόνοια σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη για κλιματιστικά ζεστού και κρύου αέρα.
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Θα υπάρχουν πρόνοιες ηλεκτρικής θέρμανσης σε όλα τα διαμερίσματα.
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν βάση των Αρχιτεκτονικών Σχεδίων και σύμφωνα με όλους τους κανονισμούς της ΑΗΚ. Η προβλεπόμενη παροχή ρεύματος θα είναι η αναγκαία για τις ανάγκες της δοσμένης οικοδομής. Σε όλα τα διαμερίσματα θα υπάρχει παροχή τηλεόρασης στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Θα υπάρχει επίσης πρόνοια για ηλεκτρικά shutters.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Όλα τα πιο πάνω είναι οι προδιαγραφές, τα υλικά και οι τιμές μονάδας που προβλέπονται για την οικοδόμηση των πολυκατοικιών. Σε περίπτωση που ο αγοραστής θελήσει οποιοσδήποτε τροποποιήσεις ή αλλαγές υλικών, θα πρέπει να συμφωνηθούν γραπτώς εκ των προτέρων. Τυχόν κατεδαφίσεις εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί, θα κοστολογούνται από πριν κι εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς τότε θα προχωρά και η εκτέλεση τους. Οι αγοραστές δεν έχουν το δικαίωμα αλλαγών στην εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής και δεν δικαιούνται οποιασδήποτε προσθήκης η οποία θα δημιουργεί υπέρβαση της κάλυψης σε τετραγωνικά μέτρα σε αντίθεση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ο Αρχιτέκτονας δικαιούται κατά την διάρκεια του έργου να τροποποιήσει τις προδιαγραφές, προϊόντα ή προμηθευτές, δίχως προειδοποίηση, νοουμένου ότι η ποιότητα του έργου δεν θα αλλοιωθεί. Ο Αγοραστής υποχρεούται να προβεί σε επιλογή υλικών από τους προμηθευτές που συνεργάζεται ο Πωλητής μέσα από συγκεκριμένη γκάμα προϊόντων που θα του υποδειχθούν.