

GREEK Document Specifications - (ENGLISH Specs Document Follows)

Προδιαγραφές

Σκελετοί: Από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό αντισεισμικό κώδικα κατηγορίας και σύμφωνα με το στατικό σχεδιασμό και τη μελέτη.

Τοιχοποιία: Εξωτερικά θα τοποθετηθούν τούβλα 25 εκ. και εσωτερικά θα τοποθετηθούν τούβλα 10 εκ.

Σοβάτισμα : Θα γίνουν δυο χεριά εσωτερικά

Θερμομόνωση κτιρίου : Θερμοπρόσοψη κτιρίου εξωτερικά σύμφωνα με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. Το κτίριο εξωτερικά έχει πολυστερίνη 8 cm , στην οροφή 10 cm και στα παράθυρα 3 cm.

Επιχρίσματα: Γραφιάτο άσπρου χρώματος με συνδυασμό άριστης ποιότητας μπογιά.

Εσωτερικά : Θα γίνουν 3 χεριά σπάτουλα. Άσπρη μπογιά σε όλους τους τοίχους (εσωτερικά του διαμερίσματος υπάρχει επιλογή να κάνετε άλλο χρώμα αν το επιθυμητέ)

Πατώματα : Σαλόνι – τραπεζαρία- Κουζίνα: κεραμικό αξία αγοράς 25€/τ.μ. Βεράντες-Roof Garden: Κεραμικό αξία αγοράς 20€/τ.μ.

Υπνοδωμάτια: Παρκέ αξία αγοράς 20€/τ.μ .

Κουζίνα : Οι πάγκοι της κουζίνας θα είναι από γρανίτη αξίας 190 € τ.μ
θα τοποθετηθούν στο ενδιαμέσο (ανάμεσα στον πάγκο και το ερμαρακι της κουζίνας) οπου υπάρχουν πάγκοι. Κεραμικά αξίας αγοράς 20€/τ.μ.

Μπάνιο: Κεραμικό αξία αγοράς 20€/τ.μ

Ξυλουργικά: Μεσόθυρες από μελαμίνη Α ποιότητας.

Ερμαράκια – πάγκοι κουζίνας από mdf λουστραρισμένο ή μελαμίνες Α ποιότητας ή συνδυασμό αξίας 200€ τ.μ .

Ερμάρια από μελαμίνη Α ποιότητας αξίας 200€.

Χερούλια ερμαριών και πάγκων κουζίνας αξία αγοράς 5 € έκαστον. Χερούλια εσωτερικών θυρών αξία αγοράς 25€ έκαστον.

Αλουμίνια : Θα τοποθετηθούν θερμομονωτικού-ηχομονωτικά αλουμίνια με διπλό θερμομονωτικό γυαλί (χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα)

Είδη Υγιεινής: Λευκά ευρωπαϊκής πορσελάνης. Το ποσόν πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι 2,000€ συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α για ολόκληρο το διαμέρισμα(Συμπεριλαμβάνει WC, WB, μίξερ ντους, μίξερ νιπτήρα , γούρνα κουζίνας, μίξερ γούρνας , αξεσουάρ μπάνιου)

Ηλιακός Θερμοσίφωνας: Σύστημα ηλιακού θερμοσίφωνα με μπόιλερ πίεσεως και πιεστικό.

Ηλεκτρικά SHUTTER : Στα δωμάτια θα υπάρχει εγκατάσταση ηλεκτρικών shutter και στο υπόλοιπο σπίτι θα υπάρχει η πρόνοια .

Γυψοσανίδες : Θα τοποθετηθούν γυψοσανίδες στα ταβάνια του διαμερίσματος αξίας 2000 ευρώ

Φωτιστικά : Θα τοποθετηθούν φωτιστικά στο διαμέρισμα αξίας 500 ευρώ

Κλιματισμός: Πρόνοια για A/C στα δωμάτια – σαλόνι – κουζίνα (SPLIT UNIT)

Θέρμανση: Πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα στους τοίχους

Υδραυλική Εγκατάσταση: Στην υδραυλική εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για το ζεστό και το κρύο νερό και τις σωληνώσεις τις κεντρικής θέρμανσης.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ : Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκό συστήματος για το διαμέρισμα 301 και 202

Μονώσεις:

Οι σιδεροσυνδέσεις και τα πέδιλα, να μονωθούν με flink coat.

Να τοποθετείται νάιλον κάτω από οπλισμό πατώματος

Η ακάλυπτη πλάκα ορόφου, θα μονωθεί με μόνωση πολυορεθανικής βάσης (HYPERDESMO)

Να τοποθετηθεί τσιμεντομόνωση περιμετρικά της πολυκατοικίας.

Να τοποθετηθεί κατρόχαρτο κάτω από την πρώτη σειρά τούβλων.

Ηχομονωτικό υλικό ενδιάμεσα των ορόφων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της εταιρείας μας (εκτός από τα είδη υγιεινής και τα κεραμικά που μπορείτε να τα φέρεται και από άλλο κατάστημα).

Στις πιο πάνω τιμές συμπεριλαμβάνετε και η τοποθέτηση. (Εκτός όπου αναφέρεται).

Στις πιο πάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται το νόμιμο Φ.Π.Α

Στις επιπρόσθετες εργασίες θα χρεώνεται ο Φ.Π.Α 19% ή 5% αναλόγως.

Στην επιπρόσθετη αγορά υλικών ή αγοράς ακριβότερων υλικών από τις προκαθορισμένες τιμές η διάφορα θα χρεώνεται με 19% Φ.Π.Α

ENGLISH DOCUMENT:

Standards/Specifications

Frames: Reinforced concrete according to the European seismic code category and according to the static design and study.

Masonry: 25 cm bricks will be placed externally and 10 cm bricks will be placed internally.

Plastering: Two coats will be done internally

Thermal insulation of the building: Thermal facade of the building externally according to the energy efficiency certificate. The building has 8 cm polystyrene on the outside, 10 cm on the roof and 3 cm on the windows.

Coatings: White color graffiti with a combination of excellent quality paint.

Inside: 3 spatula hands will be made. White paint on all the walls (inside the apartment there is an option to do another color if desired)

Floors: Living room - dining room - Kitchen: ceramic purchase value €25/sq.m. Terraces-Roof Garden: Ceramic purchase value €20/sq.m.

Bedrooms: Parquet purchase price €20/sq.m.

Kitchen: The kitchen counters will be made of granite worth €190 sq.m they will be placed in between (between the counter and the kitchen cabinet) where there are counters. Ceramics with a purchase value of €20/sq.m.

Bathroom: Ceramic, purchase value €20/sq.m

Joinery: A quality melamine doors.

Cabinets - kitchen counters made of mdf varnished or melamine A quality or a combination worth 200€ sq.m.

A quality melamine cabinet worth €200.

Cabinet and kitchen counter handles, purchase value €5 each. Interior door handles, purchase value €25 each.

Aluminums: heat-insulating-sound-insulating aluminum with double heat-insulating glass will be installed (color chosen by the architect)

Sanitary ware: White European porcelain. The provision amount for sanitary items will be €2,000 including VAT for the entire apartment (Includes WC, WB, shower mixer, sink mixer, kitchen sink, sink mixer, bathroom accessories)

Solar Water Heater: Solar water heater system with a pressure boiler and a pressurizer.

Electric SHUTTERS: In the rooms there will be installation of electric shutters and in the rest of the house there will be provision.

Plasterboards: 2000 worth of plasterboards will be placed on the ceilings of the apartment euro

Lighting fixtures: 500 euro worth of lighting fixtures will be installed in the apartment

Air conditioning: provision for A/C in the rooms - living room - kitchen (SPLIT UNIT)

Heating: Provision for electric bodies on the walls

Plumbing Installation: In the plumbing installation, pine in pipe pipes will be used for hot and cold water and central heating piping.

PHOTOVOLTAIC: Installation of Photovoltaic system for apartment 301 and 202

Insulations:

Iron connections and shoes, to be insulated with flink coat.

To place nylon under floor reinforcement

The uncovered floor slab will be insulated with polyurethane base insulation (HYPERDESMO)

Install cement insulation around the perimeter of the apartment building.

Place cardboard under the first row of bricks.

Soundproofing material between the floors

NOTES

All materials will be supplied by partners of our company (except for sanitary ware and ceramics which you can also bring from another store).

The above prices include installation. (Except where stated).

The above prices include the statutory VAT

The additional works will be charged VAT of 19% or 5% accordingly.

In the additional purchase of materials or the purchase of more expensive materials than the predetermined prices, the miscellaneous item will be charged with 19% VAT

Cyprus Estate Agency is the Official Website of Lonelia Ltd. (HE 403952) – A Registered & Licensed Real Estate Company: RN1051/ LN454/E in the Republic of Cyprus. Our Vast Experience of the Industry as well as our personal expertise in Real-Estate Taxation, Contracts, Accounting and Estate Registration, promise to offer you an honest and reliable partner in your property transfer experience.

Office-Address: Ivykou 48, 3081 Limassol-CY | **Contact no.:** +357 99 216 406

Email: info@cyprusestateagency.com

DISCLAIMER NOTICE: Any areas, surfaces, energy class or descriptions are calculated on proximity and are intended for an initial guidance only. All information provided herewith by Lonelia Ltd in its official website: cyprusestateagency.com, should be independently checked, verified and confirmed by any interested party. No guarantee, warranty or representation of any kind is made regarding the accuracy of any data mentioned herein.

