

Σχετικές πληροφορίες

Οικίες	Τετ. Οικοπέδου	Τιμή
Οικία 01	433,80m ²	€ 385,000 + V.A.T
Οικία 02	332,50m ²	€ 365,000 + V.A.T
Οικία 03	449,20m ²	€ 390,000 + V.A.T
Οικία 04	414,70m ²	€ SOLD
Οικία 05	524,30m ²	€ 410,000 + V.A.T



Όλες οι κατοικίες έχουν τα ίδια τετραγωνικά

Τετραγωνικά Οικίας 151 m²

Καλυμμένοι χώροι στάθμευσης 9 m²

Καλυμμένες βεράντες 29 m²

Τεχνικές Προδιαγραφές



Σκελετοί

Από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό αντισεισμικό κώδικα κατηγορίας και σύμφωνα με το στατικό σχεδιασμό και τη μελέτη.

Θερμομόνωση κτιρίου

Θερμοπρόσοψη κτιρίου εξωτερικά σύμφωνα με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. Το κτίριο εξωτερικά έχει πολυστερίνη 8 cm , στην οροφή 10 cm και στα παράθυρα 3 cm.

Σοβάτισμα

Θα γίνουν δυο χεριά εσωτερικά και σπάτουλα

Τοιχοποιία

Εξωτερικά θα τοποθετηθούν τούβλα 25 εκ. και εσωτερικά θα τοποθετηθούν τούβλα 10εκ

Είδη Υγιεινής

Λευκά ευρωπαϊκής πορσελάνης. Το ποσόν πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι 3,000€ συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α για ολόκληρο την κατοικία.

(Συμπεριλαμβάνει WC, WB, μίξερ ντους, μίξερ νιπτήρα , γούρνα κουζίνας, μίξερ γούρνας , αξεσουάρ μπάνιου)

Κουζίνα

Οι πάγκοι της κουζίνας θα είναι από γρανίτη αξίας 170 €

Για την κουζίνα θα χρησιμοποιηθεί υλικό MDF γυαλιστερό ή καλής ποιότητας μελαμίνη αξίας €190 το τετραγωνικό μέτρο

Μπάνιο

Κεραμικό αξία αγοράς 20€/τ.μ (ΜΕΧΡΙ ΥΨΟΣ 2,40)

Πατώματα

Σαλόνι - τραπεζαρία- Κουζίνα: κεραμικό αξία αγοράς 25€/τ.μ.

Βεράντες : Κεραμικό αξία αγοράς 20€/τ.μ.

Υπνοδωμάτια: Παρκέ αξία αγοράς 20€/τ.μ .

Γυψοσανίδες

Γυψοσανίδες αξίας 500€
για όλη την οικία

Αλουμινία

Θα τοποθετηθούν καλής ενεργειακής απόδοσης και ηχομονωτικά αλουμινία από την εταιρία υψηλής ποιότητας Alumil. Ο πελάτης θα έχει την επιλογή πρωτήμισης χρώματος

Φωτιστικά

Φωτιστικά αξίας 600€ για όλη
την οικία

Εσωτερική Σκάλα

Μάρμαρο ή γρανίτης αξίας 1200€ για ολόκληρη την σκάλα
Κάγκελο σκάλας: 100 € το τ.μ

Περιλαμβάνονται

Ηλεκτρικά Shutter σε όλα τα
υπνοδωμάτια

Φωτοβολταϊκό σύστημα 3.5 kw

Άλλες προδιαγραφές

Εγκατάσταση Θυροτηλεόρασης αξίας
€150

Σύστημα ηλιακού θερμοσίφωνα με
μπόιλερ πίεσεως και πιεστικό.

Πρόνοια για A/C στα δωμάτια - σαλόνι -
κουζίνα

Πρόνοια για εγκατάσταση συναγερμού και
cameras ασφάλειας

Πρόνοια για πισίνα

Πρόνοια για κεντρική θέρμανση



**For more information or for closing an
appointment to view the area and or
anything else, Please Call us on
+357 99 216 406,
or email us on
info@cyprusestateagency.com**

Computer generated images, walkthroughs and render images used on this brochure are the artist's impression and are an indicative of the actual designs. The imagery used on the brochure may not represent actuals or may be indicative of style only.